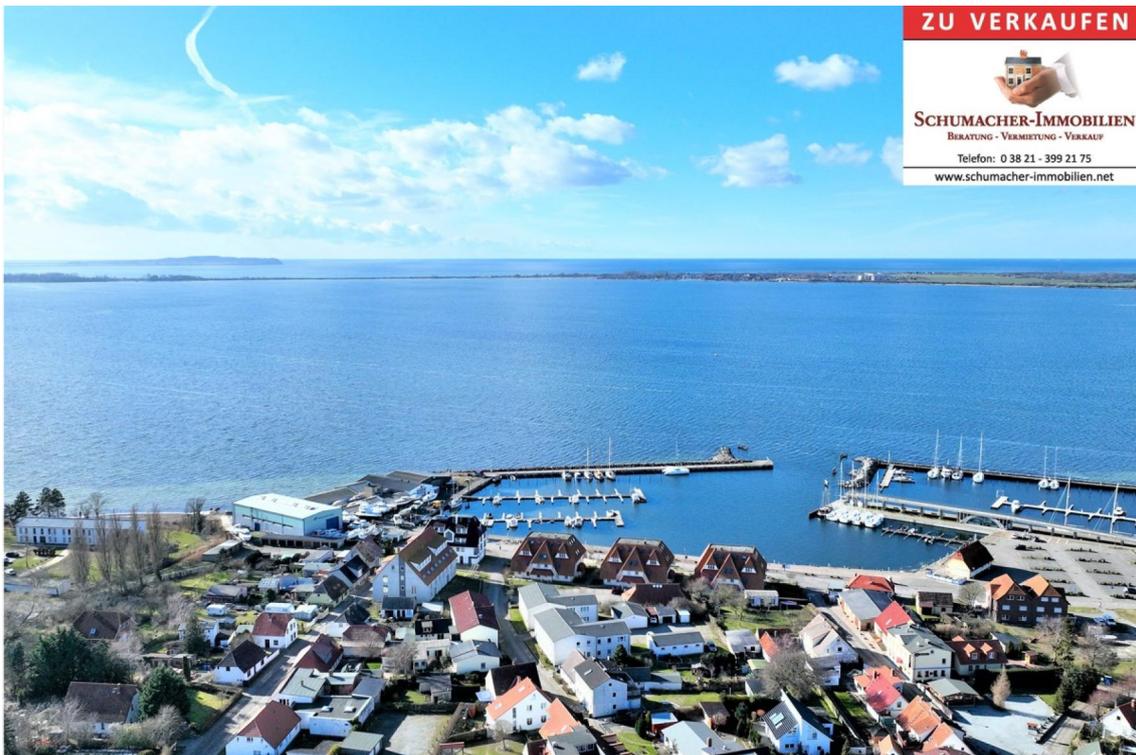




Eigentumswohnung mit Hafenblick, auch für Feriengäste

18556 Wiek, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 23-239



Wohnfläche ca.: **53 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **130.000 EUR**





Eigentumswohnung mit Hafенblick, auch für Feriengäste

Objekt ID	23-239
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	18556 Wiek
Wohnfläche ca.	53 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Veroeffentlichen	1
Veroeffentlichen	1
Ausstattung / Merkmale	Separates WC
Käuferprovision	3 % Die Käuferprovision beträgt 3 % auf den Gesamtkaufpreis zzgl. der gesetzlichen USt. Sie ist verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Hausgeld	307,10 EUR
Kaufpreis	130.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einer 2001 in Massivbauweise errichteten Wohnanlage und gehört zu einer Eigentümergemeinschaft mit 39 Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss. Die Zimmer wurden im praktischen Hotelstil eingerichtet. So sind alle drei Wohnräume vom Gemeinschaftsflur aus zu erreichen. Zwei Zimmer der Wohnung sind mit jeweils einem Badezimmer ausgestattet. Der Raum in der Mitte der Wohnung bietet sich als Wohnküche an. Eine Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauswirtschaftsraum, worin eine Waschmaschine und ein Trockner als Münzautomaten zur Verfügung stehen. Zu jeder Wohnung ist ein PKW-Stellplatz zugewiesen. Die Wohnung wird beräumt verkauft, notwendige Modernisierungen, wie z.B. der Küchenzeile werden nicht vorgenommen.

Ausstattung

- Baujahr 2011
- Massivbauweise
- 3 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- 53 m² Wohnfläche
- Abstellraum vorhanden
- Pkw-Außenstellplatz

Sonstiges

Angebot nur auf schriftliche Anfrage!

Es können nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden. (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Courtagepassus:

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 3 % auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Schumacher-Immobilien und ggf. deren Beauftragte erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis





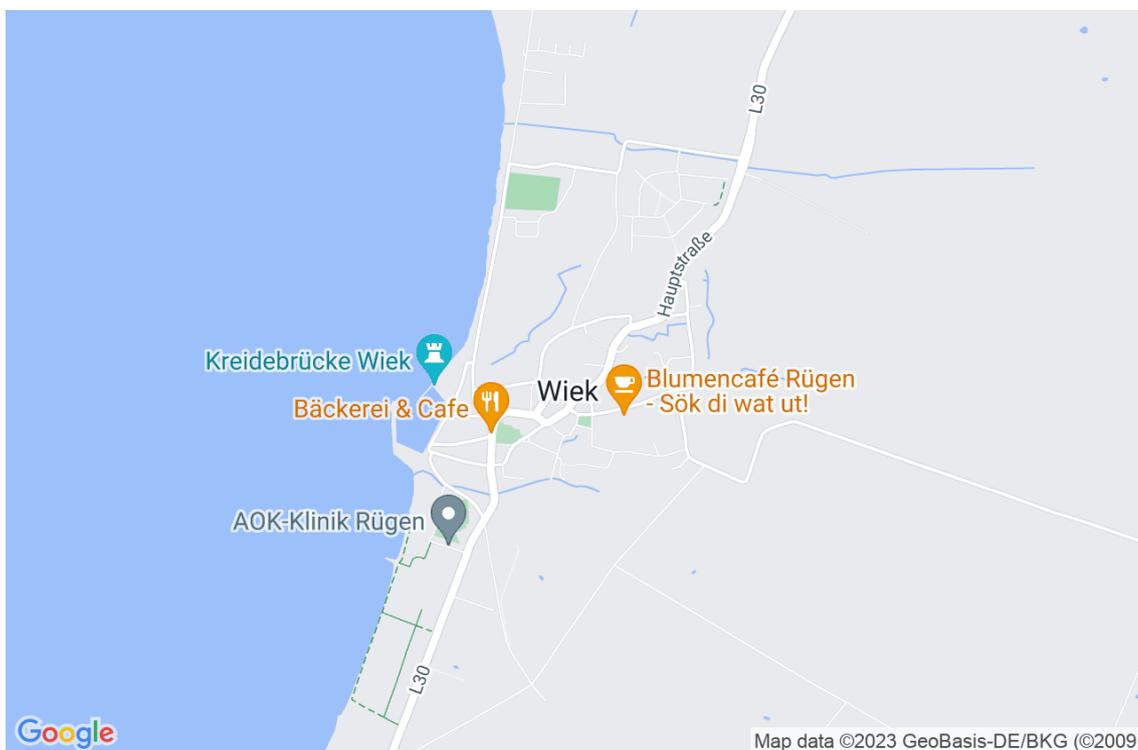
Gültig bis	26.08.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C





Lage

Das frühere Fischer-Seefahrerdorf Wiek, liegt im nord-westlichen Teil der Insel Rügen. Die besondere Lage des Ortes bescheren zahlreiche Sonnenstunden. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt unter anderem die zwischen 1913 und 1915 erbaute Kreidebrücke, welche als Verladerampe errichtet, jedoch nie in Betrieb genommen wurde. Nach aufwendigen Sanierungen in den Jahren 2013 und 2014 erwartet das technische Denkmal die Gäste heute als „schwebende Promenade“. Für das Verwöhnprogramm des Gaumens sorgen Bistros, Fischgaststätten, Cafés und Imbissstände. Wiek ist ein wunderbarer Ort zur Erholung mit sportlichen Aktivitäten wie Angeln, Segeln, Surfen, Kiten oder mit dem SUP.





Luftbild



Schlafzimmer

ZU VERKAUFEN



SCHUMACHER-IMMOBILIEN
BERATUNG - VERMIETUNG - VERKAUF

Telefon: 0 38 21 - 399 21 75

www.schumacher-immobilien.net

SCHUMACHER-IMMOBILIEN



Wohnzimmer



Küche



SCHUMACHER-IMMOBILIEN





Ausblick



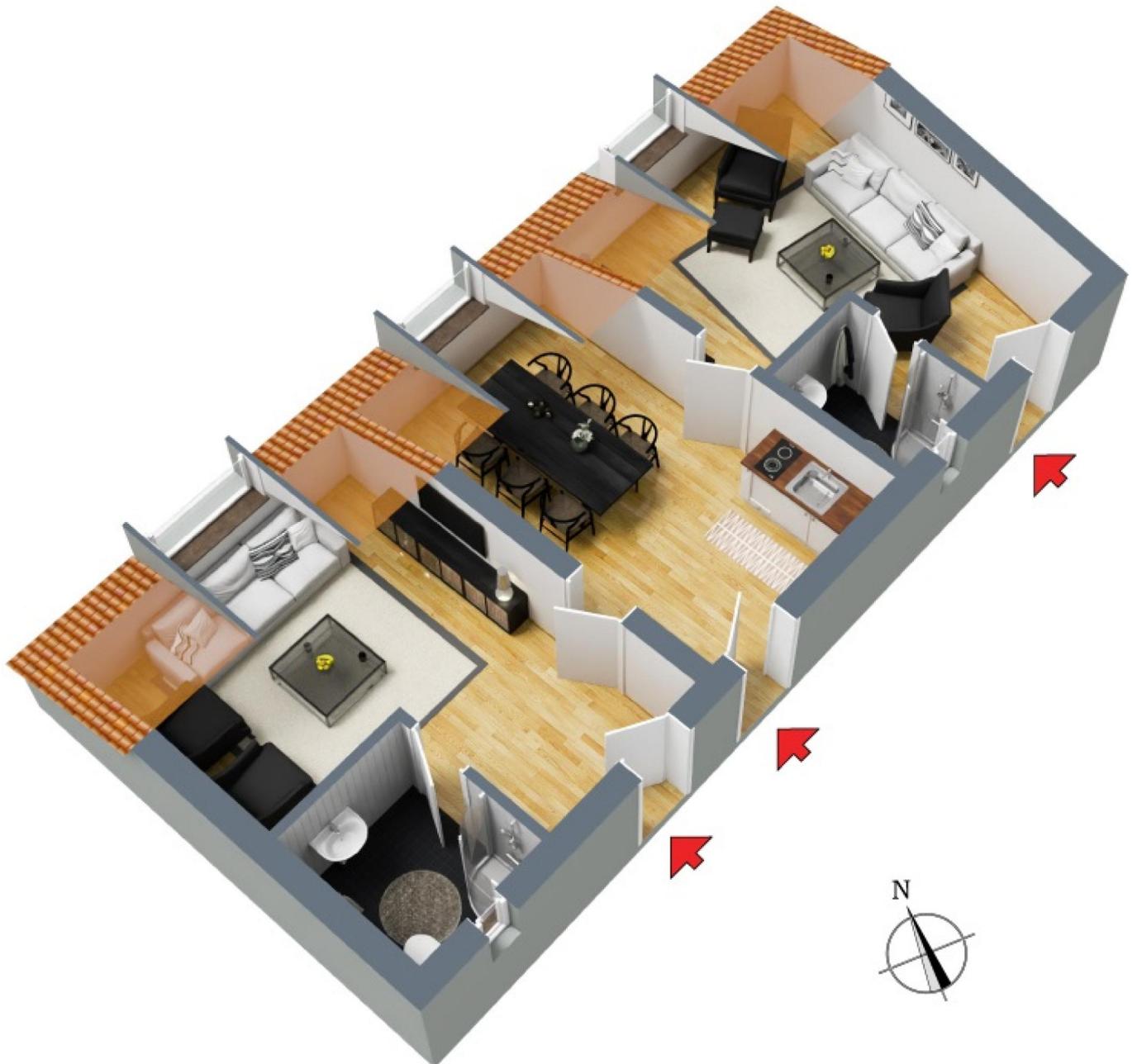
Bad





Grundriss

Grundriss



SCHUMACHER-IMMOBILIEN

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

