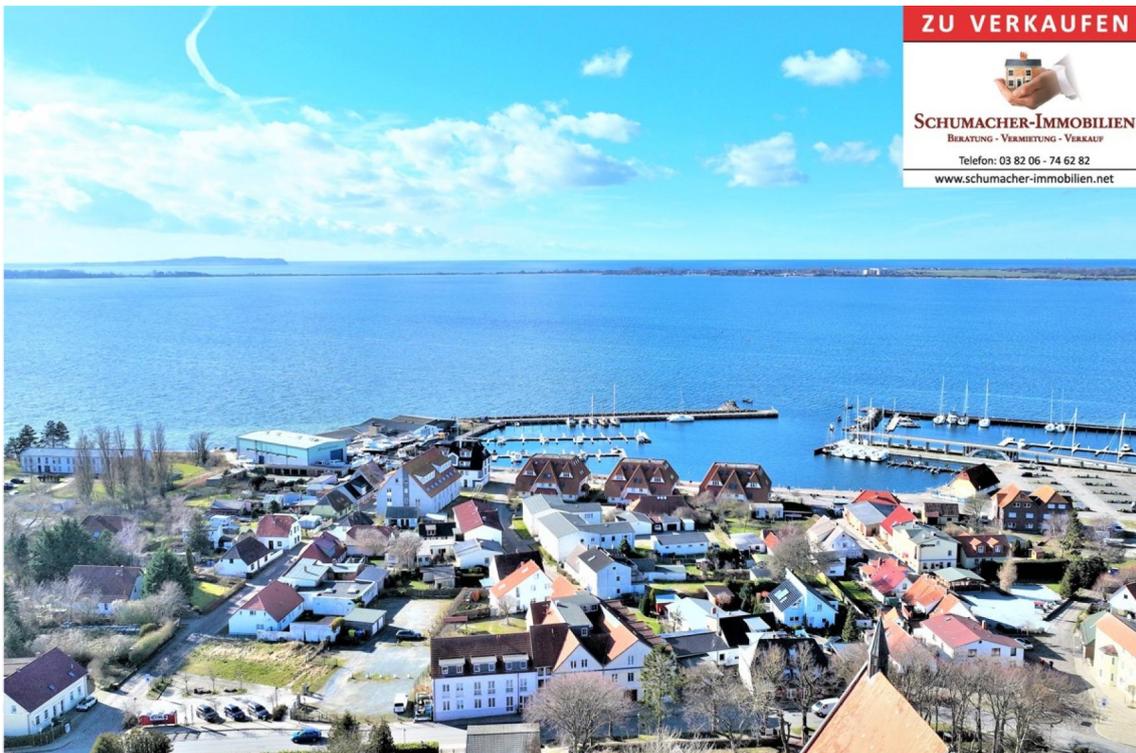




Gepflegte Eigentumswohnung, in 5 Minuten am Hafen!

18556 Wiek, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 23-223



Wohnfläche ca.: **49 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **139.000 EUR**





Gepflegte Eigentumswohnung, in 5 Minuten am Hafen!

Objekt ID	23-223
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	18556 Wiek
Wohnfläche ca.	49 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Veroeffentlichen	1
Veroeffentlichen	1
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Käuferprovision	3% Die Käuferprovision beträgt 3 % auf den Gesamtkaufpreis zzgl. der gesetzlichen USt. Sie ist verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Hausgeld	189,17 EUR
Kaufpreis	139.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einer 2001 in Massivbauweise errichteten Ferienanlage. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in eines der Bäder mit Dusche und Fenster. Ein weiteres Zimmer dient als Schlafraum. Das dritte Zimmer hat sowohl Zugang vom Hausflur, als auch vom Wohnzimmer aus. Dieses Zimmer ist mit einem eigenen Bad ausgestattet. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauswirtschaftsraum, wo eine Waschmaschine und ein Trockner als Münzautomaten für die Bewohner zur gemeinschaftlichen Nutzung bereitstehen. Über den HWR gelangt man zum Abstellraum, der zur Wohnung gehört. Jedem Eigentümer ist ein PKW-Stellplatz zugeordnet. Da die Möblierung mit verkauft wird, kann man sofort mit der Nutzung starten.

Ausstattung

- Eigentumswohnung im DG
- Massivbauweise
- Baujahr 2001
- Außenstellplatz vorhanden
- Gas-Zentralheizung
- Abstellraum vorhanden
- ca. 49 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 2 Bäder

Sonstiges

Angebot nur auf schriftliche Anfrage!

Es können nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden. (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Courtagepassus:

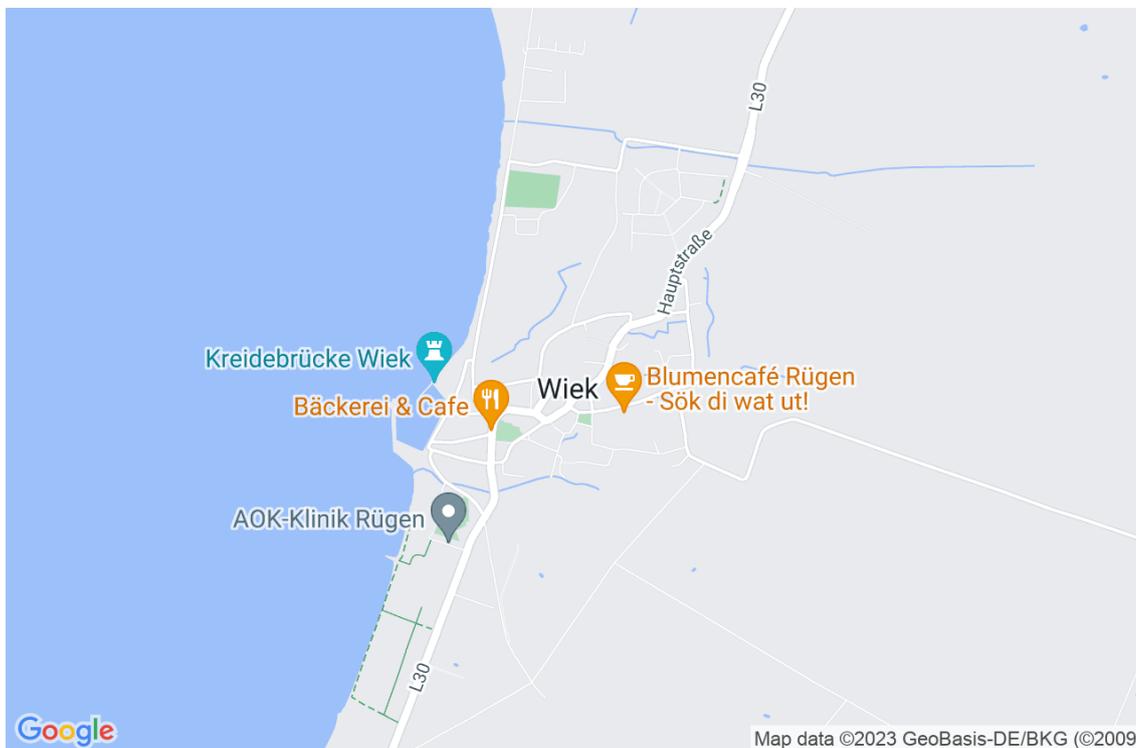
Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 3 % auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Schumacher-Immobilien und ggf. deren Beauftragte erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.





Lage

Das frühere Fischer-Seefahrerndorf Wiek, liegt im nordwestlichen Teil der Insel Rügen. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt unter anderem die zwischen 1913 und 1915 erbaute Kreidebrücke, welche als Verladerampe errichtet, aber durch Umstände und Entwicklungen nie in Betrieb genommen wurde. Nach aufwendigen Sanierungen in den Jahren 2013 und 2014, erwartet das technische Denkmal die Gäste heute als „schwebende Promenade“. Für das Verwöhnprogramm des Gaumens sorgen Bistros, Fischgaststätten, Cafés und Imbissstände. Einkaufsmöglichkeiten sind durch zwei Supermärkte geboten, ebenso die medizinische Versorgung durch einen Allgemein- und einen Zahnarzt, Physiotherapie und Wellness. Außerdem stehen zwei Banken, ein Bäcker und ein Fotoladen zur Verfügung. Für Angler und Freizeitkapitäne können führerscheinfreie Boote gemietet werden. Die Küste ist beliebt bei Kite- und Windsurfern, als auch bei Sandstrand- und Badegästen.





Luftbild



Zimmer



Küche



Kite/Surferparadies vor der Haustür

ZU VERKAUFEN

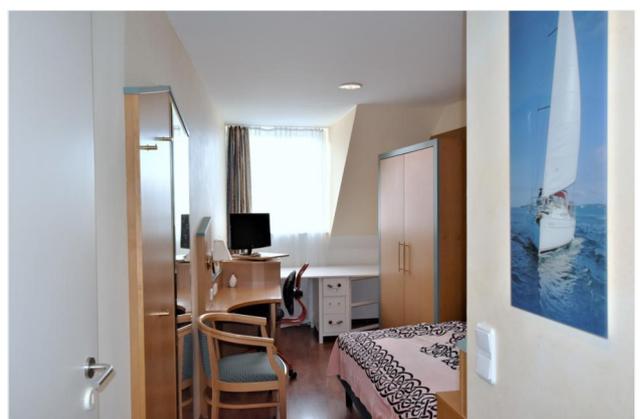


SCHUMACHER-IMMOBILIEN
BERATUNG - VERMIETUNG - VERKAUF

Telefon: 0 38 21 - 399 21 75

www.schumacher-immobilien.net

SCHUMACHER-IMMOBILIEN



Gästezimmer





Kinderzimmer



Außenansicht



SCHUMACHER-IMMOBILIEN





Grundriss

Grundriss



SCHUMACHER-IMMOBILIEN

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

