



Zentral gelegenes Reihenhaus mit 3 Wohnungen

18311 Ribnitz-Damgarten, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 23-222



Wohnfläche ca.: 124 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 299.000 EUR





Zentral gelegenes Reihenhaus mit 3 Wohnungen

Objekt ID	23-222
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	18311 Ribnitz-Damgarten
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	124 m ²
Grundstück ca.	238 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Veroeffentlichen	1
Veroeffentlichen	1
Ausstattung / Merkmale	Separates WC
Käuferprovision	6 % Die Käuferprovision beträgt 6 % auf den Gesamtkaufpreis zzgl. der gesetzlichen USt. Sie ist verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	299.000 EUR





Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus befindet sich im Zentrum von Ribnitz-Damgarten und wurde schrittweise modernisiert. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 52 m² Wohnung, die Wohnung im Obergeschoss hat etwa 72 m² Wohnfläche. Besonderes Highlight ist das auf dem Hof befindliche Werkstattgebäude. Es erstreckt sich über drei Etagen und kann als Atelier oder Büro genutzt werden. Eine separate Zufahrt am hinteren Teil des Grundstücks erlaubt das Entladen. Eine PKW-Parkfläche kann angemietet werden. Der Innenhof beherbergt eine Terrasse. Der Hauswirtschaftsraum ist vom Hof aus zugänglich. Hier befinden sich die Heizung und Warmwasserbereitung. Die Heizung und Anschlüsse für das Werkstattgebäude/Atelier sind getrennt vom Haupthaus.

Ausstattung

- Reihenmittelhaus mit 2 Wohneinheiten
- Baujahr 1926
- Sanierung 2014 / 2021
- Massivbauweise
- teilunterkellert
- 238 m² Grundstücksfläche
- Gas-Zentralheizung (Stand 2018)
- ca. 124 m² Wohnfläche
- ca. 105 m² Atelier
- Wohneinheiten vermietet
- ca. 1.500 € monatliche Mieteinnahmen

Sonstiges

Es können nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden. (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Courtagepassus:

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 6 % auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Schumacher-Immobilien und ggf. deren Beauftragte erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Sie möchten verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns gerne an, wir beraten Sie gerne!





Lage

Zwischen den Hansestädten Rostock und Stralsund liegt die Kleinstadt Ribnitz-Damgarten, die mit etwa 15.300 Einwohnern über eine sehr gute Infrastruktur verfügt. Das Objekt selbst befindet sich hier sehr zentral in Ribnitz, nur etwa 600 Meter vom Marktplatz entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindertagesstätten, Banken, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sind per pedes sehr gut zu erreichen. Der Stadtkern von Ribnitz-Damgarten, die Anlage um das Klarissenkloster, die St. Marien Kirche am Marktplatz und das Deutsche Bernsteinmuseum bieten hier eine Kulturlandschaft. Den Bahnhof West erreicht man vom Objekt aus mit dem Fahrrad in etwa 5 Minuten, die Hansestädte Rostock und Stralsund erreicht man mit dem Pkw über die Bundesstraße B 105 in etwa 30 bis 40 Minuten.





Reihenmittelhaus



Küche

ZU VERKAUFEN



SCHUMACHER-IMMOBILIEN
BERATUNG - VERMIETUNG - VERKAUF

Telefon: 0 38 21 - 399 21 75

www.schumacher-immobilien.net

SCHUMACHER-IMMOBILIEN



Bad



Atelier



QR-Code





Wohnzimmer



Schlafzimmer



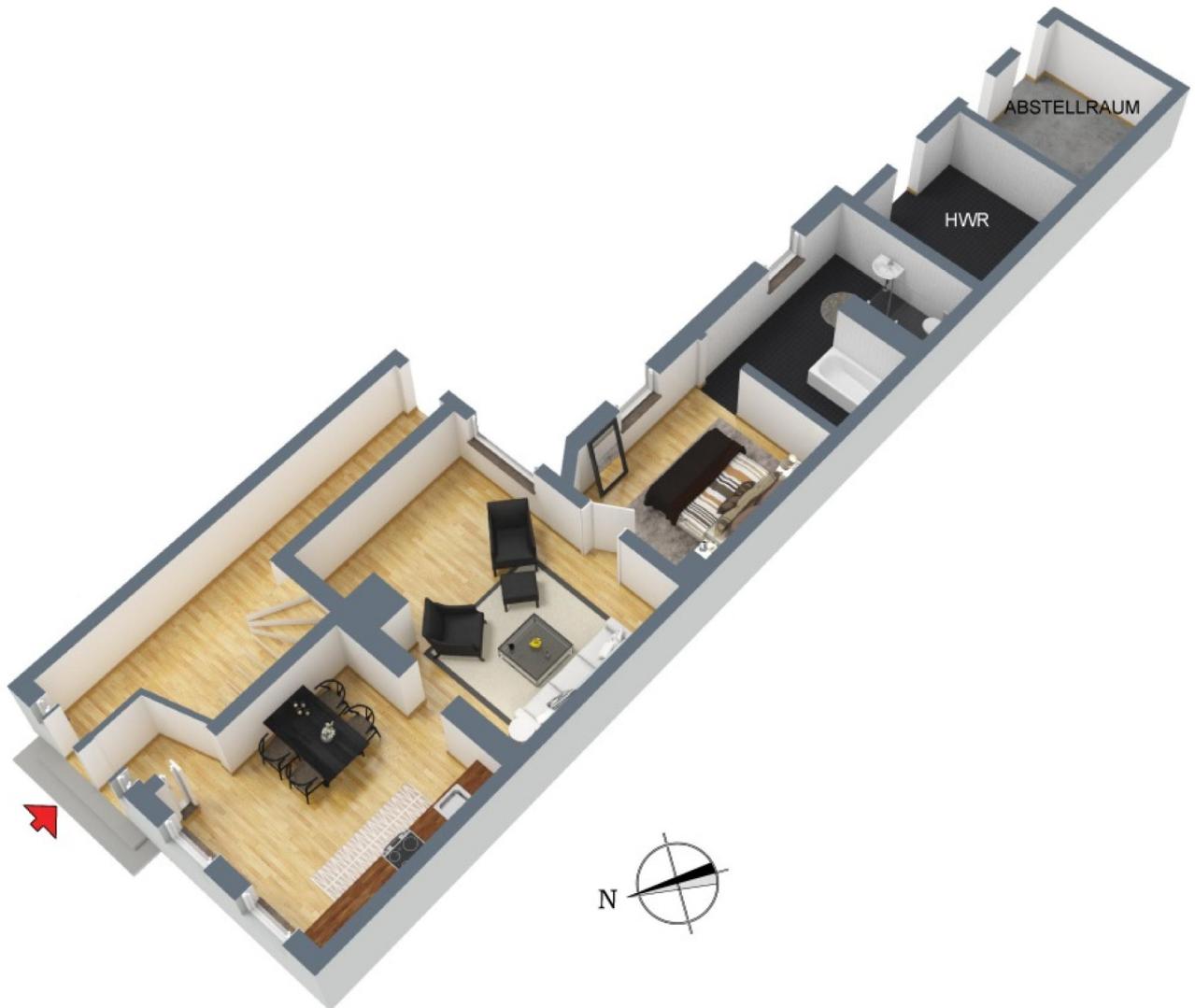
Ateliergebäude





Grundriss

Grundriss EG



SCHUMACHER-IMMOBILIEN

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.





Grundriss

Grundriss OG



SCHUMACHER-IMMOBILIEN

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

