



Attraktives, ruhig liegendes Baugrundstück in Breege

18556 Breege, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 22-173



Kaufpreis: **299.000 EUR**





Attraktives, ruhig liegendes Baugrundstück in Breege

| | |
|------------------|---|
| Objekt ID | 22-173 |
| Objekttypen | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse | 18556 Breege |
| Grundstück ca. | 1.015 m ² |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan |
| Erschließung | unerschlossen |
| Veroeffentlichen | 1 |
| Veroeffentlichen | 1 |
| Käuferprovision | 6 % Die Käuferprovision beträgt 6 % auf den Gesamtkaufpreis zzgl. der gesetzlichen USt. Sie ist verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. |
| Kaufpreis | 299.000 EUR |





Objektbeschreibung

Dieses schöne gelegene Baugrundstück wurde bisher landwirtschaftlich als Wiese zur Futtergewinnung genutzt und liegt in einem Innenbereich, der nur von den wenigen und direkten Anliegern befahren wird. Das Grundstück gehört zur Ortslage Breege und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur spätbarocken Parkanlage von Juliusruh. Bis zum Ostseestrand in Juliusruh sind es ca. 400 Meter. Gebaut werden darf ein Einzel- oder Doppelhaus in offener Bauweise, welches zu Wohnzwecken genutzt werden darf. Ergänzend in Wohngebäuden sind auf bis zu 40 % der Geschossfläche eine Einliegerwohnung oder Fremdenzimmer zulässig. Es ist eines der wenigen, noch verfügbaren Baugrundstücke in dieser äußerst beliebten Ferienregion von Rügen.

Ausstattung

- Grundstücksfläche 1.015 m²
- Gemarkung Breege
- Flur 2
- Flurstück 89/9
- Zuschnitt rechteckig
- Erschließung in Planung
- bebaubar nach B-Plan 22

Sonstiges

Angebot nur auf schriftliche Anfrage!

Es können nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden. (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Courtagepassus:

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 6 % auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Schumacher-Immobilien und ggf. deren Beauftragte erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

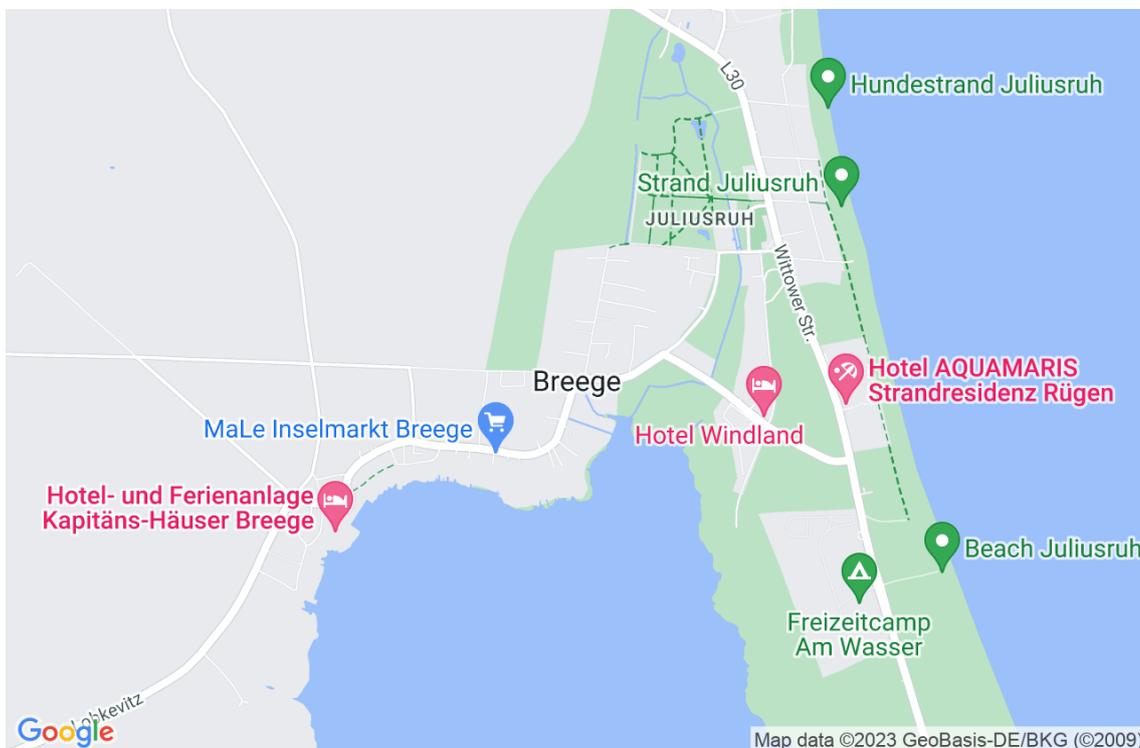
Sie möchten verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns gerne an, wir beraten Sie gerne!





Lage

Der Ort Breege ist das nördlichste Seebad der Ferieninsel Rügen. Die Gemeinde wird vom Amt Nordrügen mit Sitz in Sagard verwaltet. Breege selbst liegt am Übergang der „Schaabe“ zur Halbinsel Wittow am Breeger Bodden, eines Teiles des „Großen Jasmunder Bodden“. Der bedeutendste Wirtschaftsfaktor des Ortes ist bis heute der Tourismus. So sorgen kulturelle Angebote für Abwechslung bei Anwohnern und Feriengästen. Die nördlichste Spitze der Insel Rügen – das Kap Arkona – liegt nur ca. 10 km entfernt, bis nach Stubbenkammer – den berühmten Kreidefelsen in der Nähe von Saßnitz - sind es etwa 20 km. Urige Naturlandschaften, traumhafte Sandstrände laden zu entspannenden Wanderungen oder ausgedehnten Radtouren ein.





Grundstück



nördliche Richtung

ZU VERKAUFEN



SCHUMACHER-IMMOBILIEN
BERATUNG - VERMIETUNG - VERKAUF

Telefon: 03 82 06 - 74 62 82

www.schumacher-immobilien.net

SCHUMACHER-IMMOBILIEN



westliche Richtung



südliche Richtung



Hafen Breege

